

## **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BOJNÁ**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou voľných stavebných pozemkov.
- Rešpektovať všetky vymedzené a navrhované ochranné pásma
- Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu najmä odlesnenej časti riešeného územia.
- Výstavbu obytných objektov v blízkosti výrobných budov realizovať iba v prípade, ak výrobné prevádzky nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia
- Objekty pre dočasné ubytovanie /penzióny, bungalovy a pod./ je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov
- Zberné strediská separovaného zberu odpadov riešiť v detaile tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom. V prípade umiestnenia v súvislej obytnej zástavbe, je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov.

#### **Rešpektovať navrhované rozvojové lokality:**

- I.A. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- I.B. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY + OBČIANSKU VYBAVENOSŤ - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- II.A. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY  
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- II.B. - SEVER /PIVOVAR/- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY  
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- II.C. NAD HORNÝMI MLYNMI - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- III. - HORNÉ MLYNY- NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- IV. - HORNÉ KOPANICE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.A. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.B. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- V.C. - ZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VI. - JUHOVÝCHOD /SIHOŤ/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
- VI.A.- SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY**
- VII.A. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY  
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- VII.B. - SIHOŤ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY  
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- VII.C. - SIHOŤ PRI IHRISKU - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÝ DOM**
- VIII. - JUH /ZA PARKOM/ - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY  
- ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- IX.- VYUŽITIE PARCELNÝCH PRIELUK PRE RODINNÉ DOMY

- X.A. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- X.B. - VRŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XI.A. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY.
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XI.B. - VYŠOVEC - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XII.A. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU
- XII.B. - BABICA - PLOCHA URČENÁ PRE REKREÁCIU..... /VÝHLAD/
- XII.C. - BABICA - PLOCHA PRE REKREÁCIU A ARCHEOPARK**
- XIII. - PRI ŠKOLE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XIV.A. - JUH - ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- XIV.B. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE TRIEDIACI DVOR TKO /ZMENA NÁZVU/**
- XIV.C. - CENTRUM - ZBERNÝ DVOR PRE BIOODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD**
- XV. - JUH - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY
- XVI. - CENTRUM - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE OBECNÝ PARK
- XVII. - MOČIAR - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY
  - ROZDELENIE EXISTUJÚCICH ZÁHRAD NA STAVEBNÉ POZEMKY..... /VÝHLAD/
- XVIII. - JUHOZÁPAD - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE VÝROBU
- XIX. - ČÍŽOVEC - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE PRIEMYSELNÝ PARK
- XX. - KAMENCE - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXI. - VEĽKÝ GBÓL - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE POĽNÉ HNOJISKO
- XXII. - ZÁPAD - PLOCHA URČENÁ PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
- XXIII. - STRED - NAVRHOVANÁ PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- XXIV. - NAVRHOVANÝ KORIDOR PRE PRELOŽKU CESTY II. TRIEDY
- XXV. , XXVI. - HRADISKÁ - NÁVRH NA LESOPARKY**

## Určenie rozvojových etáp

### I. etapa:

V rozvoji bývania využiť všetky voľné plochy a parcelné prieluky v zastavanom území obce mimo územia ohrozovaného záplavami vybrežovaním Bojnianky a miestnych potokov. V rozvoji občianskej vybavenosti využívať prízemie existujúcich domov vhodných najmä pre rodinné firmy.

V rozvoji výroby využívať voľné plochy a kapacity v areáli bývalej poľnohospodárskej prvovýroby v Malých Dvoranoch.

V rozvoji rekreácie využívať plochy v priamej nadväznosti na areál Ranča Babica.

### II. etapa:

V rozvoji bývania smerovať výstavbu rodinných domov na plochy kde je už vybudovaná technická infraštruktúra, alebo je dostupná predĺžením existujúcich ulíc. Výstavbu bytových domov orientovať do centra obce k existujúcim novým bytovým domom. Podmienkou je úprava Bojnianky, ktorej realizáciu má v pláne správca toku.

V rozvoji občianskej vybavenosti orientovať výstavbu na západný okraj centrálnej časti obce a do rekonštrukcie existujúcej kultúrnej, obchodnej a obslužnej vybavenosti.

V rozvoji výroby využiť areál poľnohospodárskej prvovýroby v Bojnjej na menšie a ekologicky nezávadné výrobné aktivity.

**V rozvoji rekreácie využívať** plochy južne od areálu Ranča Babica a **severne od areálu Ranča Babica na rekreáciu a archeopark.**

### **III. etapa:**

V rozvoji bývania využívať na výstavbu rodinných domov plochy nadväzujúce na súčasné zastavané územie. Podmienkou bude v predstihu vybudovaná prístupová komunikácia a technická infraštruktúra.

V rozvoji občianskej vybavenosti rekonštruovať a revitalizovať existujúce objekty slúžiace tomuto účelu v obci.

V rozvoji výroby pripraviť pre investorov navrhovaný priemyselný park zabudovaním technickej infraštruktúry.

### **Zásady pre následnú projektovú prípravu a realizáciu rozvojových aktivít**

- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- podporovať výstavbu technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby sa dosiahlo tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

## **REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **Obytné územie pre individuálne formy bývania :**

Hustota obývanosti územia ..... 90 – 150 obyv / ha  
Zastavanosť územia ..... do 50 %  
Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m  
Maximálna výška zástavby ..... 11 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 50 %  
**Zástavba na lokalitách č. III. a VI.A. ....bez podpivničenia**

### **Obytné územie pre hromadné formy bývania :**

Hustota obývanosti územia ..... 150 – 210 obyv / ha  
Zastavanosť územia ..... do 60 %  
Max. výška zástavby ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne ...3,0 m  
Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 40 %

### **Zmiešané územie pre bývanie a občiansku vybavenosť :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
Zastavanosť územia ..... do 70 %  
Max. výška zástavby ..... tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti 4,2 ( \* okrem výnimiek )  
Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 30 %

### **Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :**

Zastavanosť územia ..... od 50 do 80 %  
Max. výška zástavby ..... dve nadzemné podlažia a zastrešenie  
Maximálna výška zástavby ..... 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu  
Min. plocha zelene ..... 20 %

### **Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť , šport a ich zmiešané funkcie :**

Hustota obývanosti územia ..... neurčuje sa  
Zastavanosť územia ..... do 40 %

### **URBANISTICKÉ REGULATÍVY.**

- Obec aj naďalej rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.
- Obec má charakter vidieckeho sídla , a tento charakter pri územnom rozvoji a urbanizácii zachovať , rešpektovať a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nesmie prekročiť úroveň štyroch nadzemných podlaží.
- V nadväzujúcich urbanistických riešeniach jednotlivých funkčno-priestorových blokov a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovía zástavby rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

### **Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:**

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 10 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.

5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
6. Vzďialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
7. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
8. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklampiarstva a pod./.
9. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce.
- 10. Rozvojové lokality do ktorých zasahuje zaplavované územie Bojnianky realizovať až po úprave koryta tohto toku a prerokovaní so správcom toku.**

- *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*

- *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 16 %. 84 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.*

- Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
- Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od krajného vodiča vedení alebo od trafostaníc.
- V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- V areáli poľnohospodárskej prvovýroby na východnom okraji Bojne je možné umiestňovať iba také výrobné aktivity, ktoré nebudú nepriaznivo ovplyvňovať obytné územie obce hlukom, zápachom ani kontamináciou podlažia. Vylúčené sú všetky druhy výroby a služieb produkujúce nebezpečný odpad.

## **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH /VYZNAČENÝCH VO VÝKRESE Č. 3/**

### **Obytné územie (bývanie) - individuálne formy /A1/**

#### **Prípustné umiestnenie**

bývanie v rodinných domoch  
pohotovostné bývanie  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia základné,  
školsťvo a výchova základné,  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
maloobchodné zariadenia základné,  
verejné stravovanie základné  
ubytovacie zariadenia malé  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne garáže  
záhradníctvo  
ostatné objekty technického vybavenia  
zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby  
individuálne záhradky  
drobné služby a remeslá /nerušiacu funkciu bývania/

#### **Výnimočne prípustné umiestnenie**

kultúrne zariadenia základné  
telovýchova a šport vyššie  
drobné služby a remeslá /rušiacu funkciu bývania/  
zariadenia administratívne  
špecifické typy občianskeho vybavenia  
dopravné závody  
bývanie v malopodlažnej zástavbe  
hromadné parkovacie plochy a garáže  
veľkoobchod

#### **Nepripustné umiestnenie**

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
školsťvo a výchova vyššie  
kultúrne zariadenia vyššie  
zdravotnícke zariadenia vyššie  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejné stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia veľké,  
zariadenia pre rekreáciu verejné,  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov

## **Obytné územie ( bývanie ) - hromadné formy /A2/**

### **Prípustné umiestnenie**

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
bývanie v malopodlažnej zástavbe  
pohotovostné bývanie  
školsťvo a výchova základné  
školsťvo a výchova vyššie  
kultúrne zariadenia základné  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
maloobchodné zariadenia základné  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejné stravovanie základné  
verejné stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia malé  
zariadenia administratívne  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
hromadné parkovacie plochy a garáže

### **Výnimočne prípustné umiestnenie**

kultúrne zariadenia vyššie  
telovýchova a šport vyššie  
špecifické typy občianskeho vybavenia  
záhradníctvo  
ostatné objekty technického vybavenia  
drobné služby a výroba /nerušiacu funkciu bývania/

### **Nepripustné umiestnenie**

bývanie v rodinných domoch  
zdravotnícke zariadenia veľké  
ubytovacie zariadenia veľké,  
zariadenia pre rekreáciu verejné  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne garáže  
čerpacie stanice PHM  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
individuálne záhradky  
zariadenia priemyselovej výroby a skladov  
veľkoobchod  
dopravné závody

## **Zmiešané územie – centrálna jadrová časť obce /B/**

### **Prípustné umiestnenie**

pohotovostné bývanie

viacpodlažné bývanie v lokalitách I.A a I.B.  
školsťvo a výchova vyššie  
kultúrne zariadenia základné  
kultúrne zariadenia vyššie  
telovýchova a šport vyššie  
zdravotnícke zariadenia základné  
maloobchodné zariadenia základné  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejnú stravovanie základné  
verejnú stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia malé  
ubytovacie zariadenia veľké  
drobnú služby a výroba /nerušiacu okolitú funkciu/  
zariadenia administratívne  
hromadné parkovacie plochy a garáže

#### **Výnimočne prípustné umiestnenie**

drobnú služby a výroba /nerušiacu okolitú funkciu/  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
špecifické typy občianskej vybavenosti  
ostatné objekty technického vybavenia

#### **Nepřipustné umiestnenie**

bývanie v rodinných domoch  
školsťvo a výchova základné  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia veľké  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
zariadenia pre rekreáciu verejnú  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne garáže  
záhradníctvo  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
individuálne záhradky  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
veľkoobchod  
zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravnú závody)

#### **Výrobnú územia /E/**

Funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepřipustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iných podmienok je určujúce overenie vhodnosti navrhovanej

činnosti. Ďalšou podmienkou je overenie stavu a návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Súčasťou výrobných území ( vymedzených funkčných plôch ) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území ( najmä bývania ) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

## **Územie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby**

### **Prípustné umiestnenie funkcií**

pohotovostné bývanie  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia účelové základné,  
maloobchodné zariadenia základné  
verejné stravovanie základné  
drobné služby a výroba  
zariadenia administratívne  
zariadenia pre záujmovú činnosť  
hromadné parkovacie plochy a garáže  
ostatné objekty technického vybavenia  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov

### **Výnimočne prípustné umiestnenie**

špecifické typy občianskeho vybavenia  
záhradníctvo  
veľkoobchod

### **Nepripustné umiestnenie**

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
bývanie v malopodlažnej zástavbe  
bývanie v rodinných domoch  
školsťvo a výchova základné  
kultúrne zariadenia základné  
kultúrne zariadenia vyššie  
telovýchova a šport vyššie  
zdravotnícke zariadenia vyššie  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejné stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia malé

ubytovacie zariadenia veľké  
zariadenia pre rekreáciu verejné  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
individuálne záhradky  
individuálne garáže

**Rekreačné územie** – sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúce obyvateľstvo a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

#### **Rekreačné územie intenzívne /D/**

##### **Prípustné umiestnenie**

pohotovostné bývanie  
maloobchodné zariadenie

##### **Výnimočne prípustné**

bývanie individuálneho charakteru  
školsťvo základné  
školsťvo vyššie  
kultúrne zariadenia základné  
kultúrne zariadenia vyššie  
zdravotnícke zariadenia základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti  
špecifické typy občianskeho vybavenia  
objekty technického vybavenia  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

##### **Nepripustné umiestnenie**

bývanie hromadného charakteru  
zdravotnícke zariadenia vyššie  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
administratíva  
veľkoobchod  
dopravné závody  
individuálne garáže  
individuálne záhradky

#### **Rekreačné územie extenzívne /D/**

##### **Prípustné umiestnenie**

nie sú prípustné stavby a funkcie okrem účelovej drobnej architektúry

### **Výnimočne prípustné**

zariadenia pre rekreáciu verejné  
verejné stravovanie základné  
telovýchova a šport vyššie

### **Nepřípustné umiestnenie**

bývanie vo viacpodlažnej zástavbe  
bývanie v malopodlažnej zástavbe  
bývanie v rodinných domoch  
školsťvo a výchova základné  
kultúrne zariadenia základné  
kultúrne zariadenia vyššie  
telovýchova a šport základné  
zdravotnícke zariadenia vyššie  
zariadenia sociálnej starostlivosti základné  
zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie  
maloobchodné zariadenia vyššie  
verejné stravovanie vyššie  
ubytovacie zariadenia malé  
ubytovacie zariadenia veľké  
stavby pre individuálnu rekreáciu  
zariadenia priemyselnej výroby a skladov  
administratíva  
veľkoobchod  
dopravné závody  
individuálne garáže  
individuálne záhradky  
zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby  
čerpacie stanice PHM  
veľkoobchod

### **Zásady pre záber poľnohospodárskej pôdy pre jednotlivé investície a ich rozmiestňovanie na jednotlivých lokalitách:**

**Lokalita č. II.A.** - môže byť použitá pre potreby bývania až po vyčerpaní pôdy na ostatných lokalitách uvedených v tomto súhlase a určených na bývanie. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

**Lokalita č. III.** sa presúva z výhľadu do návrhu. Na celej lokalite je vybudované odvodnenie pozemkov. Výstavba môže byť zahájená až po súhlase Hydromeliorácií š. p. Bratislava a po prebudovaní systému odvodnenia na náklady stavebníkov tak, aby odvodnenie zostalo funkčné. Časť lokality sa nachádza v záplavovom území Bojnianky. Pred zahájením výstavby bude zo strany stavebníkov nevyhnutné zrealizovať protipovodňové opatrenia - pozdĺž východnej hranice pozemkov vybudovať otvorenú priekopu na zachytávanie prívalových vôd zo svahu a priekopu

západným smerom so zaústením do existujúceho priepustu pod cestou s odvedením vôd existujúcou priekopou do Bojnianky. Pozdĺž západnej strany priekopy vytvoriť zatravnovaný vsakovací pás v šírke min. 15 m s výsadbou krovín na zachytenie dažďovej vody, ktorú neodvedie otvorená priekopa. Zakladanie rodinných domov realizovať tak, aby  $\pm 0,0$  prízemí bola vo výške 1.0 m nad terénom. Domy musia byť bez suterénu, zakladané na železobetónovej doske a so zosilnenou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

**Lokalita VI.A.** - Časť lokality sa nachádza v záplavovom území Bojnianky. Pred zahájením výstavby bude nevyhnutné zrealizovať protipovodňové opatrenia. Zakladanie rodinných domov realizovať tak, aby  $\pm 0,0$  prízemí bola vo výške 1.0 m nad terénom. Domy musia byť bez suterénu, zakladané na železobetónovej doske a so zosilnenou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

**Lokalita č. XII.A.** – Pri výstavbe na rekreačné účely sa odníma celá lokalita určená na rekreáciu.

**Lokalita XII.C.** - Realizácia rekreácie a archeoparku je podmienená súhlasom orgánu ochrany pôdy (celá lokalita je chránenou poľnohospodárskou pôdou) a súhlasom ministerstva obrany SR. S Lesmi SR dohodnúť výnimku z ochranného pásma lesa.

**Pri lokalitách určených na bývanie** – tieto rozdeliť na funkčné celky/miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takom funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80 % je možné otvoriť nový funkčný celok.

**Pri lokalite s rekreačnou funkciou** – V tomto prípade obecné zastupiteľstvo určí maximálnu možnú výmeru zástavby jednotlivými stavebnými objektmi tak, aby nedošlo k devastácii oblasti, a to aj s dopadom na okolitý ekosystém a poľnohospodársku pôdu.

**Lokalita č. XIX** – rozdeliť a zabrať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a prieluky. Investorov v danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max. 25 %. Na túto lokalitu je možné umiestniť prvého investora iba vtedy ak pre vybudovanie tejto investície nepostačí lokalita č. XVIII.

V prípade, ak bude vybudovanie oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom /cca 0,50 m od vlastníckej hranice/ a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom
- Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno–spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce

- Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- Rešpektovať nadradenú komunikáciu - cestu II. triedy prechádzajúcu zastavaným územím obce. Rezervovať koridor pre jej výhľadovú preložku
- Vybudovať nové úseky miestnych komunikácií a tým vytvoriť základ nových ulíc rodinných domov
- Vybudovať aj na miestnych komunikáciách výbočíská pre autobusové zastávky
- Vybudovať novú uličnú sieť miestnych komunikácií pre sprístupnenie navrhovaných bytových domov, rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské aktivity. Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30.
- postupne dobudovať chodníky vedľa všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/30 a MO 8/40 v zmysle príslušných právnych predpisov (STN 73 6110)
- Na konci slepých ulíc vybudovať obratiská
- Vybudovať nové odstavné a parkovacie plochy **v lokalitách č. XII.C a XIV.C.**
- Vybudovať prípojky inžinierskych sietí ku všetkým navrhovaným objektom
- Rešpektovať a nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenia vojenskej správy v zastavanom území obce
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci v súlade s vydaným stavebným povolením
- Vybudovať spoločnú ČOV s obcou Veľké Dvorany pod obcou Veľké Dvorany v súlade s vydaným stavebným povolením
- **V následnej projektovej dokumentácii riešiť zabezpečenie plôch triediaceho a zberného dvora TKO proti znečisťovaniu podlažia.**

#### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie. Určuje sa povinná výstavba zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm.d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm.m) s poukázaním na ďalšiu platnú legislatívu /zákon NR SR č.42/1994Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm.e), §16, ods. 1, písm. E), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č.1 a Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Zb. O kategorizácii územia Slovenskej republiky/.

**Pri povinnej výstavbe ochranných stavieb sú investori povinní postupovať podľa platnej legislatívy:**

- **zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení**

neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov

- vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov,

**Rešpektovať požiadavku Ministerstva obrany SR - zachovať vojenský objekt Kryt "Už" na pozemku p. č. 2583/5 v k. ú. Bojná.**

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

Text Kapitoly sa v časti Archeologické nálezy a v časti Regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu dopĺňa

Rešpektovať v Ústrednom zozname pamiatkového zapísané stavby:

- Socha Immaculaty na stĺpe, č. ÚZPF 141/0 z roku 1850, ľudového charakteru, umiestnená pri kostole
- Archeologická lokalita hradiska, č. ÚZPF 142/0, v chotári Trhovisko
- Park pri kaštieli, č. ÚZPF 2353/1-2, prírodno-krajinársky, zo 17. storočia, upravený v 20. rokoch 20. storočia

Rešpektovať objekty s pamiatkovými hodnotami evidované v Súpise pamiatok na Slovensku :

- Kaštieľ, pôvodne renesančný, zo 17. storočia, v roku 1817 prestavaný. Dvojpodlažná dvojkrídlová budova na obdĺžnikovom pôdoryse
- Kostol r. k., pôvodne gotický, prestavaný v rokoch 1736 a 1788 v klasicistickom štýle
- Prícestná kaplnka, baroková z 18. storočia

K obci Bojná sa v Súpise pamiatok na Slovensku uvádza:

*„Veľké slovanské hradisko so zachovalým opevňovacím systémom valov. Kedysi výsadné mestečko s jarmočným právom, listinne doložené pomerne neskoro. Až v roku 1424 sa spomína Bayna ako príslušenstvo hradu Tematín. V roku 1562 bola v majetku A. Báthoryho, potom rodiny Erdődyovcov. O znovupostavení prvej župnej nemocnice v obci rozhodla župa v roku 1812. Po zrušení vojenskej nemocnice bol v budove dlhší čas umiestnený žrebčinec, až v roku 1901 ju odkúpili školskí bratia, ktorí tu založili výchovný ústav. Za predmníchovskej ČSR 45 % obyvateľstva tvorili murári. Vretenovitá uličná zástavba“.*

Pre obidve časti obce je typická vretenovitá ulicová zástavba. Zachované sú murované domy s valbovou strechou z 19. storočia, ktoré sú postupne nahrádzané väčšími domami s rôznymi variantmi šikmých striech. Pôvodný odev je variantom západoslovenského typu ľudového odevu.

Pred začatím obnovy národnej kultúrnej pamiatky, alebo jej časti (§ 32 ods. 1 pamiatkového zákona) je vlastník povinný predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32

ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre uvedie, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať tak aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä, či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy a projektovej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti alebo stavby v pamiatkovom území a v ochrannom pásme.

### **Archeologické nálezy**

Bojná je významná archeologická lokalita. **V mieste, resp. v bezprostrednej blízkosti územia dotknutého predmetnými zmenami a doplnkami v katastrálnom území Bojná, okr. Topoľčany, sa nachádzajú evidované archeologické náleziská v polohách: Bojná I (včasný stredovek /prvá pol. 9. stor./), Bojná II (staršia doba rímska 12. pol. 2. stor./, doba sťahovania národov /5. stor./, včasný stredovek /prelom 8./9. stor./), Bojná III (doba rímska(?), včasný stredovek /8.-9. stor./, vrcholný stredovek /11.-13. stor./). V mieste, resp. v bezprostrednej blízkosti územia dotknutého predmetnými zmenami a doplnkami v katastrálnom území Malé Dvorany, okr. Topoľčany, sa nachádza evidované archeologické nálezisko v polohe: terasa vodovodu JRD (eneolit mladší — bošácka skupina).**

~~V katastri obce sú evidované nálezy z praveku a stredoveku: Bojná I — Valy (stredovek), Bojná II — sťahovanie národov, Bojná III — Žihľavanka (stredovek), miestna časť Malé Dvorany (v areáli bývalého JRD) — neolit, miestna časť Malé Dvorany (Homolička) — včasný stredovek, miestna časť Malé Dvorany (zastavané územie) — doba železná.~~

V severozápadnej časti k. ú. Bojná sa nachádza Slovanské hradisko z obdobia Nitrianskeho kniežatstva, ktoré tu existovalo pred obdobím Veľkej Moravy, so zachovaným opevňovacím systémom valov. Prebieha tu systematický archeologický výskum. Našli sa už unikátne archeologické nálezy, ktoré sú jednoznačným dôkazom prítomnosti kresťanstva na území Nitrianskeho kniežatstva už v dobe pred príchodom Konštantína a Metoda na Veľkú Moravu. Ide o nálezy pochádzajúce z konca 8. a začiatku 9. storočia /vierožvestovia prišli až v roku 864/. Najdôležitejšími nálezmi v Bojne sú ranokresťanské pamiatky – súbor pozlátených reliéfnych plakiet a bronzový zvon + dva ďalšie rozbité zvony. Pozlátené plakety pochádzajú pravdepodobne z prenosného oltára. Krátke latinské texty na týchto plaketách sú prvými dokladmi použitia písma u stredoeurópskych Slovanov. Našli sa aj mnohé iné predmety – rôzne remeselnícke nástroje, poľnohospodárske náradie, predmety pre domácnosť, napr. kovanie dverí, kľúče, obruče vedierok atď. Našlo sa mnoho vojenských predmetov a hrivny /slovanské predmínkové platidlá/.

Bojnianske hradisko sa nachádza v hlbokých lesoch 7 km od obce. Jeho lokalizácia súvisela s obchodnou cestou z Považia na Ponitrie a bolo nesporne významným obchodným a politickým centrom v 9. storočí.

Podľa Archeologického ústavu SAV v Nitre sa jedná o najdôležitejšiu archeologickú lokalitu na území Slovenska.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra súhlasí s navrhovaným doplnením nových archeologických lokalít /hradísk do územného plánu obce a do budúcnosti považuje za potrebné predmetné lokality vyhlásiť za kultúrne pamiatky**

Na základe vyjadrenia Archeologického ústavu SAV sa v riešenom území nachádzajú mnohé chránené archeologické lokality a nálezy. Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď./
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
3. Stavebník pri každej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a Archeologickému ústavu SAV v Nitre.
4. Stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko
5. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu a zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.
6. Ak v priebehu výkopových prác, mimo povoleného výskumu, dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre
7. Ak budú zistené unikátne architektonické situácie, stavebník ich zakomponuje do projektovej dokumentácie podľa pokynov KPÚ v Nitre

V zmysle § 37 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu SAV (§ 7).

### Ochrana prírody a krajiny

Pre katastrálne územia (K. ú.) Bojná a Malé Dvorany platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov 1. stupeň ochrany. Do k. ú. Bojná zasahuje aj navrhovaná osobitne chránená časť prírody č. 188 Hradná dolina – územie európskeho významu **SKUEV0024** o výmere 14,25 ha (parcely č. 2548, 2549, 2821 časť, 2860/1, 2869, 2870/0/1, 2870/0/2, 2874 časť, 2880/0/1, 2880/0/2 časť, 2890 časť, 2805/0/1, 2905/0/2, 2905/0/3, 2905/0/4. Územie je navrhované na ochranu z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO). Ochrana je zabezpečená výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol platnosť od 1. 8. 2004. Navrhovaný stupeň ochrany 3. V zmysle § 14 zákona na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, je zakázané:

- a) vykonávať činnosti uvedené v § 13 ods. 1 písm. a) - vjazd a státie s motorovým vozidlom motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru,
- § 13 ods. 3 - Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla vrátane motorovej trojkolky, motorovej štvorkolky a snežného skútra
- a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníčkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- b) na miesta, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie)

chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce,

c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.<sup>56)</sup>

(4) Súhlas podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).

b) vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy; § 13 ods. 3 platí rovnako,

c) pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce,

d) táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce,

e) organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie,

f) použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb,

g) rozširovať nepôvodné druhy,

h) zbierať rastliny vrátane ich plodov,

i) organizovať spoločné poľovačky,

j) vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom.

(2) Na území, na ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

a) vykonávanie činností uvedených v § 13 ods. 2 písm. a) až e), i), j), l) a m) a o),

b) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia,<sup>51)</sup> ako aj akéhokoľvek iného reklamného alebo propagačného pútača, alebo tabule,

c) aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, herbicídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti,

d) let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, najmä klzákom, ) ktorých výška letu je menšia ako 300 m nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 m od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia,

e) osvetlenie bežeckej trate, lyžiarskej trate a športového areálu mimo uzavretých stavieb,

f) vykonávanie technických geologických prác.

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. c) neplatí na pohyb

a) v súvislosti s obhospodarovaním pozemku, výkonom práva poľovníctva alebo výkonom rybárskeho práva a na pohyb vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,

b) na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie)

chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo (§ 17), návštevým poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§ 20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli tohto orgánu a úradnej tabuli dotknutej obce.

(4) Zákaz podľa odseku 1 písm. d) až h) neplatí na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b). Zákaz podľa odseku 1 písm. h) neplatí na vlastníka (správcu, nájomcu) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz. Zákaz zakladania ohňa mimo uzavretých stavieb neplatí, ak ide o činnosť súvisiacu so zabezpečením zdravotného stavu lesného porastu.

### Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

- V zalesnenej časti riešeného územia zamedziť holorubom a v lesnom hospodárstve postupovať dôsledne podľa aktuálnych schválených lesných hospodárskych plánov.
- V odlesnených častiach riešeného územia zvýšiť postupne ekologickú stabilitu územia dosadbou a údržbou brehových porastov vodných tokov, dosadbou líniovej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž poľných ciest a vytváraním remízok v neobrábateľných terénnych depresiách a stržiach.
- Osobitnú pozornosť venovať prirodzeným biokoridorom tokov Bojnianka a Čížovec. Zamedziť ich znečisťovaniu a priebežne udržiavať ich korytá a brehové porasty.
- Rešpektovať navrhovanú osobitne chránenú časť prírody – územie európskeho významu SKUEV0024 v severozápadnej časti riešeného územia.
- Priebežne udržiavať existujúcu verejnú zeleň a zväčšiť plochu verejnej zelene v centre obce medzi bývalou synagógou a Kultúrnym domom a v okolí bytových domov.
- V rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na upravených plochách a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách a príslušného indexu.
- Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu.
- Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.
- Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V celom riešenom území vrátane rekonštrukcie remízok a brehových porastov tokov Bojnianka a Čížovec, plniacich v území funkciu prirodzených biokoridorov, zamerať sa výhradne na stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

### Regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu

Pri novej výstavbe a pri rekonštrukciách existujúcich budov používať prírodné stavebné materiály, ktoré nemajú nepriaznivý dopad na krajinu a životné prostredie (drevo, pálené tehly, vápno).

- Pri výbere typov striech v maximálnej miere vychádzať z tradičnej architektúry obce, ktorej základom sú sedlové, valbové a polvalbové strechy.

- Pri úprave vonkajších fasád používať farby vyrobené z ekologicky nezávadných zložiek a farebnosť domov udržať v jemných pastelových odtieňoch.
- V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.
- Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku zohľadniť mapy území potenciálne ohrozených povodňami.
- Pri navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov a ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.
- **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požaduje aby do ÚPN obce boli zapracované nasledujúce požiadavky environmentálne charakteru:**
  - • **Rozširovanie územia obce, ktoré bude v kontakte s brehovým porastom vodných tokov Bojná a Čížovec je potrebné realizovať spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu tohto porastu, poškodeniu ani zničeniu.**
  - • **Pozdĺž plochy biokoridoru regionálneho významu je potrebné ponechať 5 m široký pás nezastavanej plochy, ktorý by spíňal funkciu ochranného pásma a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho v budúcnosti ošetrovanie drevín.**
  - • **V severnej okrajovej časti dotknutej plochy plánovaného Archeoparku sa vyskytujú porasty drevín charakteru remízok alebo krovitých a lesných porastov. Tieto je potrebné ponechať v pôvodnom stave bez zásahu. Stavebnú činnosť na týchto plochách je potrebné vylúčiť.**
  - • **Novo navrhované obytné lokality je potrebné vytvárať tak aby usporiadanie pozemkov, umožnilo rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,**
  - • **Vo vzťahu k ochrane drevín je pri realizácii uvedených činností nutné rešpektovať § 47 zákona a je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 zákona,**
  - • **Územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene - prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,**
  - • **Na nových plochách zamedziť šíreniu invázných druhov rastlín (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z.) a odstraňovať ich spôsobmi uvedenými v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z..**

- **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Bojná.**

### **Odporúčania spracovateľa**

Pre udržanie a zveľaďovanie celkovej /aj ekologickej/ stability krajiny odporúčam rešpektovať základné krajinnoeologické zákonitosti:

- v lesných komplexoch udržať súčasnú druhovú skladbu drevín
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na túto oblasť, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých/ stromov v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch vylúčiť holorubnú ťažbu
- v poľnohospodárskej časti krajiny rámcovo zachovať súčasnú organizáciu krajiny s dôrazom na dodržanie /rešpektovanie/ základných krajinnoeologických podmienok /potenciálu/ - zachovať dominantný poľnohospodársky charakter
- v lokalite Lazy pod Rakytovcom striedať /podľa potrieb poľnohospodárskeho podniku/ orné pôdy s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky (ochrana pred možnou plošnou eróziou pôd)
- V lokalite Kopanice diverzifikovať plochu lokality striedaním plôch s ornou pôdou a plôch s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky – zabránenie plošnej erózie a splachu pôdy pri privalových dažďoch
- na severných a severovýchodných svahoch lokality Borinský vrch zachovať plochy s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- južné a juhozápadné svahy lokality Borinský vrch využívať ako orné pôdy veľkoblokové s možnosťou lokalizácie rozptýlenej mimoľesnej vegetácie v trase spevnenej komunikácie, lokalitu obhospodarovať /orať, siať/ po vrstevniciach (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v severnej časti lokality Lazy ponechať orné pôdy veľkoblokové, obhospodarovať /orať, siať/ po vrstevniciach (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v južnej časti lokality Lazy je možnosť striedania orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v lokalite Lazy pod Rakytovcom /svahy v kontakte s vodným tokom Čížovec/ obhospodarovať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- severné a severovýchodné svahy lokalít Pri jarku a Farské využívať striedaním orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- ostatné /vrcholové časti lokalít Pri jarku a Farské využívať ako orné pôdy veľkoblokové
- v južnom a juhozápadnom kontakte sídla s voľnou krajinou zachovať súvislé plochy ornej pôdy úzkoblokovej – záhumienky, sady, záhrady. Je to výrazný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajnotvorný a estetický prvok a zároveň ochrana sídla pred povodňami /vody z privalových dažďov/ a splachom pôdy

- v nive vodného toku Bojnianka vylúčiť zástavbu akéhokoľvek druhu /inundačné územie/, zachovať súčasný spôsob využívania – záhumienky, sady, záhrady
- v lokalitách Vlčie kúty, Kokošová, Malý Gbol, Veľký Gbol, Dlžiny a Vaňovec je možné hospodáriť formou orných pôd veľkoblokových (vrcholové časti rozerodovaného chrbta, plošiny) s potrebou doplnenia rozptýlenej mimolesnej vegetácie v krajine /využiť poľné komunikácie/ - plošná diverzifikácia – krajnotvorná, ekostabilizačná a estetická funkcia
- lokality Vrchy a z čiastočne Pri sade obhospodarovať ako trvalo trávne porasty pretože sú to pôdy na spraši a je možné vyvíjanie pôdy veternou eróziou
- v lokalite Močiar, z časti v lokalite Nad objektom a v lokalite Vaňovec /M. Dvorany/ možnosť striedania orných pôd a trvalo trávnych porastov – kosné lúky (prirodzená protierózna a protipovodňová ochrana)
- v lokalite Dlžiny v trase menšieho vodného toku zachovať sprievodnú vegetáciu toku a južnú časť lokality obhospodarovať ako trvalo trávne porasty – kosné lúky (protierózna a protipovodňová ochrana)
- časť nivy vodného toku Bojnianka /v severnom kontakte so súčasnou rekreačnou lokalitou /Ranč/ využívať ako relaxačno – športový areál so zameraním na prírodné relaxačné aktivity
- v doline vodného toku Bojnianka v lesných komplexoch ponechať prirodzenú tvorbu krajiny /sukcesný proces/ so striedaním enkláv s trvalo trávnyimi porastmi – kosné lúky,
- sprievodnú vegetáciu vodných tokov /Bojnianka, Čížovec a ostatné menšie/ monitorovať, postupne rekonštruovať domácimi druhmi, ošetrovať, zmladzovať.../
- súčasnú skládku odpadu rekultivovať, lokalite navrátiť pôvodnú funkciu – lesný porast.

## 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

### Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania organickej sušiny v záhradách a na poliach.
- Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

### Voda

Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd. Vybudovanie kanalizácie a ČOV je základná podmienka ďalšieho rozvoja obce.

- Úpravou koryta Bojnianky v zastavanom území obce znížiť riziko vybrežovania toku.

### Pôda

- Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíjanie najúrodnejšej vrstvy ornice.

- Znižovať aplikáciu chemických prípravkov do pôdy a znížiť tak jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.

### **Odpady**

- Lokality XIV. B. a XIV.C.- plochy pre triediaci dvor tuhého komunálneho odpadu a zberný dvor bioodpadu a drobného stavebného odpadu zabezpečiť proti úniku znečisťujúcich látok do podlažia.

### **Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov vyplývajúcich z riešenia územného plánu obce**

- *Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.*
- *Podporovať výstavbu technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby sa dosiahlo sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*
- *Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.*
- *V rámci regulatív pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb určiť aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (napr. použitie určitých stavebných materiálov, typov striech, vonkajších farieb.....).*
- *V rámci indexu zelene rozlišovať zeleň na rastlom teréne a zeleň na upravených plochách a to na základe výšky substrátu zelene na spevnených plochách a príslušného indexu.*
- *Zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniou nelesnú drevinnú vegetáciu.*
- *Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov.*
- *Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.*
- *Dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy, ktoré súvisia s ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.*
- *Vybudovanie kanalizácie a ČOV brať ako podmienku rozvoja obce.*
- *V rámci aktivít v navrhovaných rozvojových lokalitách nezasahovať do biotopov európskeho a národného významu.*
- *Pri plánovaní výstavby rodinných domov v blízkosti vodného toku zohľadniť mapy území potenciálne ohrozených povodňami.*
- *Pri navrhovaných protierózných opatreniach (zatrávnenie svahov) je potrebné brať do úvahy existenciu biotopov európskeho a národného významu, pričom na miestach, kde sa vyskytujú lúčne spoločenstvá zaradené medzi biotopy európskeho alebo národného významu, je potrebné zachovať existujúce rastlinné spoločenstvá, keďže zmeny, ktoré by mali za následok zmenu druhového zloženia týchto biotopov, by boli klasifikované ako zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*
- *Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov a ak orgán*

*ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín.*

**V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:**

#### **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

**Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.**

**Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.**

**Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.**

**Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy**

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do 31. 1. 2004.

**Pre budúci rozvoj je navrhované rozšírenie zastavaného územia v severnej časti obce pri Ranči Babica pre rekreáciu, oproti bývalému pivovaru pre bývanie, v lokalite Horné mlyny pre bývanie, východne od centra obce pre zberný dvor bioodpadu a drobného stavebného odpadu, v lokalite Horné kopanice pre bývanie, pri hydinárni Čížovec pre priemyselný park, v juhozápadnej časti obce v m. č. Malé Dvorany pre výrobu, v južnej časti obce v m. č. Malé Dvorany za Potravinami pre bývanie, v lokalite Sihot' pre bývanie a za parkom na bývanie.**

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

**Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:**

### ***a/ Hygienické ochranné pásma***

**Ochranné pásmo pohrebísk je určené 50 m od oplotenia v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.**

### ***b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží***

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Bojnianka v šírke min. 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokov v šírke min. 5 m od brehovej čiary.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- Upozorňujeme na ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami, Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, a príslušné platné normy STN 75 2102 , STN 73 6822 a pod.

- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

- Nariadenie zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení**

#### **Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/1984 Zb.

- Cesta II. triedy (II/499) má stanovené ochranné pásma..... 25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásma..... 20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m od osi vozovky

**- Ochranné pásma letiska - V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:**

- **stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),**
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),**

### **d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, diaľkové káble, vodovodné a kanalizačné potrubie. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásma 10 m.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásma 10 m od osi na každú stranu.
- vodovodné a kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm má stanovené ochranné pásma 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia
- vodovodné a kanalizačné potrubie nad priemer 500 mm má stanovené ochranné pásma 2,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia

→ **ochranné pásma plynovodu**

**podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

→ bezpečnostné pásmo plynovodu

podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch, pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

#### **e/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany**

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Materskej školy s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom

#### **f/ ochrana archeologických lokalít**

Archeologický ústav SAV v Nitre žiada, aby boli všetky stavebné aktivity týkajúce sa riešeného územia poskytnuté AÚ SAV v Nitre k schváleniu už v procese územného konania. V riešenom území eviduje AÚ SAV niekoľko archeologických lokalít. Stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k ich porušeniu ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.

#### **g/ ochrana prírody**

Do k. ú. Bojná zasahuje aj navrhovaná osobitne chránená časť prírody Hradná dolina – územie európskeho významu SKUEV0024 o výmere 14,25 ha (parcely č. 2548, 2549, 2821 časť, 2860/1, 2869, 2870/0/1, 2870/0/2, 2874 časť, 2880/0/1, 2880/0/2 časť, 2890 časť, 2805/0/1, 2905/0/2, 2905/0/3, 2905/0/4). Územie je navrhované na ochranu z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO). Ochrana je zabezpečená výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol platnosť od 1. 8. 2004.

#### **h/ ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa je určené 50 m od okraja lesného porastu.

## 9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Pre verejnoprospešné stavby sú u vyčlenené tieto plochy:

- plocha pre rekonštrukciu križovatiek cesty II/499 s cestami III. triedy
- výhľadový koridor pre preložku cesty II/499
- plochy pre dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty II. triedy, ciest III. triedy v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií.

## 10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Bojná je potrebné riešiť územným plánom zóny centrálnu časť obce od parcel č. 502 a 522 po parcely č. 191/14 a 207/2. Táto časť zastavaného územia tvorí zároveň historické jadro obce.

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti cestnej dopravy
11. 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčan s napojením na súčasnú I/64.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
12. 5. V oblasti vodného hospodárstva
- 5.3. Verejné kanalizácie
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
- j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce

Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:

13. Doplnenie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vybudovať lesopark,
14. Rozšírenie intravilánu a územia na rekreáciu za Rančom pod Babicou p. č. 2543, 2575, 2574 – stavba vo verejnom záujme - projekt Archeoskanzen, zaradenie do intravilánu p. č. 2584/1, 2584/2, 2584/3,
15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C /p.č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E/ v lokalite III.
16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p.č. 44/4, 44/7, 44/9,44/5, 44/13,
17. Zaradenie lokality p.č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3 na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora.
18. Zaradenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3. na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drobného stavebného odpadu
19. Úprava toku Bojnianka

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**Záväzné je funkčné členenie plôch na území obce obsiahnuté vo výkresoch č. 3 a 4:**

- A1. plochy bývania – hromadné formy
- A2. plochy bývania – individuálne formy
- B. plochy občianskej vybavenosti
- C. plochy rekreácie a športu
- D. plochy priemyslu a skladov
- E. plochy verejnej zelene
- F. plochy ekostabilizačnej zelene a ekostabilizačných prvkov
- G. plochy cintorínov
- H. plochy poľnohospodárskej výroby
- I. plochy technickej infraštruktúry
- J. poľnohospodárska pôda
- K. lesná pôda

**Záväzné sú verejnoprospešné stavby ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č. 3 a 4:**

**Z ÚPN regiónu vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:**

- 1. V oblasti cestnej dopravy**
- 11. 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnú I/64.**
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.**
- 12. 5. V oblasti vodného hospodárstva**
- 5.3. Verejné kanalizácie**
- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd...),**
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:**
- j) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce**

**Z riešenia ÚPN obce vyplývajú tieto verejnoprospešné stavby:**

- 13. Doplnenie nových archeologických lokalít a na preskúmaných lokalitách vybudovať lesopark,**
- 14. Rozšírenie intravilánu a územia na rekreáciu za Rančom pod Babicou p. č. 2543, 2575, 2574 – stavba vo verejnom záujme - projekt Archeoskanzen, zaradenie do intravilánu p. č. 2584/1, 2584/2, 2584/3,**
- 15. Rozšírenie územia na IBV - zaradenie do zastavaného územia p. č. 2520/1, 2520/7, 2520/13, 2520/12, 2520/14 – reg. C /p.č. 2523/1, 962/1, 967/2, 968/2, 973/2, 974/2, 979/2, 981/2 reg. E/ v lokalite III.**
- 16. Rozšírenie územia na IBV v Malých Dvoranoch – p.č. 44/4, 44/7, 44/9,44/5, 44/13,**
- 17. Zaradenie lokality p.č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3 na vybudovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov a zberného dvora.**
- 18. Zaradenie lokality p. č. 611, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614, 615, 599/3. na vybudovanie zberného dvora bioodpadu a drobného stavebného odpadu**
- 19. Úprava toku Bojnianka**

### **Záväzné sú ochranné pásma ktoré sú obsiahnuté vo výkresoch č., 3, 4, 5:**

V riešenom území rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie, resp. postupovať v súlade s požiadavkami príslušných správcov:

#### **a/ Hygienické ochranné pásma**

Ochranné pásmo cintorínov je určené 50 m od oplotenia.

#### **b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží**

- Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov je vymedzené 10 m na každú stranu od brehovej čiary u vodohospodársky významných tokov a 6m u ostatných tokov

#### **c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení**

##### **Cestné ochranné pásma**

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/1984 Zb.

- Cesta II. triedy (II/499) má stanovené ochranné pásmo..... 25 m od osi vozovky
- Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo..... 20 m od osi vozovky
- Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma...15 m osi vozovky
- Ochranné pásmo letiska - súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby: vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu ; na zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice.

#### **d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia a diaľkové káble, vodovodné potrubie. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.
- vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie nad priemer 500 mm - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na každú stranu
- vodovodné a kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany

#### **e/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany**

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Materskej školy s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom