

# **OBEC BOJNÁ**



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 3/2016**

### **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BOJNÁ**

Návrh VZN č. 3/2016 vyvesené na úradnej tabuli v obci Bojná dňa: 10.5.2016

VZN č. 3/2016 schválené dňa: 29.6.2016

VZN č. 3/2016 vyhlásené dňa: 30.6.2016

VZN č. 3/2016 nadobúda účinnosť dňa: 15.7.2016

Obecné zastupiteľstvo v Bojne na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva tieto

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE BOJNÁ**

### **§ 1 Úvodné ustanovenia**

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bojná (ďalej len „zásady“)

**upravujú:**

- a) práva a povinnosti Obce Bojná (ďalej len „obce“) a správcu pri hospodárení s majetkom obce,
- b) podmienky zverenia a odňatia majetku obce do správy správcu,
- c) podmienky prevodu a zámény správy majetku obce medzi správcami,
- d) podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania iných právnických a fyzických osôb ako sú obec a správca (ďalej len „tretie osoby“),
- e) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú v majetku obce,
- f) podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na tretie osoby,
- g) podmienky nadobudnutia vecí do majetku obce,
- h) podmienky nakladania s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami obce,
- i) podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach,
- j) spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
- k) úkony hospodárenia s majetkom obce, ktoré podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Bojne (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“).

(2) Tieto zásady sa **vzťahujú** okrem vecí uvedených v § 1 ods. 3 týchto zásad:

a) na majetok obce:

1. určený na výkon samosprávy obce, s ktorým obec samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
  2. zverený do správy správcu (ďalej len „zverený majetok“),
- b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný obci do užívania.

(3) Tieto zásady sa **nevzťahujú**:

- a) na nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk),
- b) na postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov vo vlastníctve obce podľa zákona č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- c) na dočasné užívanie majetku Obce Bojná.

(4) Podmienky hospodárenia s majetkom obce, ku ktorému vykonáva činnosti obdobné správe iná právnická osoba ako správca, sa upravia v príslušnej zmluve. Zmluva musí obsahovať účel využitia majetku, čas trvania výkonu činností obdobných správe a práva a povinnosti

zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.

(5) Hospodárenie s majetkom obce, ktorý nie je vo výlučnom vlastníctve obce, ale je v spoluvlastníctve obce a inej fyzickej alebo právnickej osoby, bude upravené dohodou o spôsobe hospodárenia uzatvorenou medzi obcou a spoluvlastníkom.

## § 2 Základné pojmy

(1) **Majetok obce** tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č.138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) **Správcom** sa vo vzťahu k majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>, ktorej bol konkrétny majetok obce zverený, aby s ním hospodárila.

(3) **Správa majetku obce** je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, t. j. k zverenému majetku, alebo k tej časti majetku, ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(4) **Zámerom nakladať s vecou** sa rozumie určenie, či má alebo nemá obec zámer prenajať nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €, alebo zámer predat' nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je od 3.500,- €.

(5) **Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec**, ktorej zostatková cena je **od 3.500,-€, za požadované nájomné do 40.000,- € ročne** vyjadruje úmysel obce prenajať túto vec v majetku obce spôsobom schváleným starostom obce, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN. Vo výnimočných prípadoch môže starosta obce predložiť návrh zámeru na konečné schválenie OZ. Zámer prenajať nehnuteľnú alebo hnutel'nú vec z majetku obce za podmienky, že trvanie nájmu s tým istým nájomcom **neprekročí desať dní** v kalendárnom mesiaci, sa neschvaľuje.

(6) **Zámer prenajať nehnuteľnú vec alebo hnutel'nú vec** za požadované nájomné **od 40.000,- € ročne** vyjadruje úmysel obce prenajať túto vec v majetku obce spôsobom schváleným OZ, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer prenajať takúto vec nemožno pokladať za schválenie prenájmu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a tohto VZN.

(7) **Zámer predat' hnutel'nú vec**, ktorej zostatková cena je **od 3.500,- € do 16.600,- €**, vyjadruje úmysel obce predat' túto vec z majetku obce spôsobom schváleným starostom obce, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predat' takúto vec

nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona<sup>2</sup> a týchto zásad.

(8) **Zámer predat' nehnuteľnú vec v akejkoľvek hodnote alebo hnuteľnú vec, ktorej zostatková cena je od 16.600,- €**, vyjadruje úmysel obce predat' túto vec z majetku obce spôsobom schváleným obecným zastupiteľstvom, ktorý však vplyvom okolností a zistení môže byť zmenený, a teda zámer predat' takúto vec nemožno pokladať za schválenie prevodu veci vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.

(9) **Zámer nakladať s hnuteľným majetkom obce v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500,- €** schvaľuje starosta obce. Schválenie zámeru sa v tomto prípade považuje zároveň za schválenie prevodu, resp. nájmu, s vecou vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.

(10) **Prevodom vlastníctva majetku obce** sa rozumie uzatvorenie najmä kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

(11) **Dočasným užívaním majetku obce** sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

(12) **Prípád hodný osobitného zreteľa** je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide teda najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, škole alebo školskom zariadení, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnuteľných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako s prípadom hodným osobitného zreteľa.

(13) **Prebytočný majetok obce** je hnuteľná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť, a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

(14) **Neupotrebitelná** je hnuteľná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu.

### § 3 Majetok obce

(1) Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať a za tým účelom sú predovšetkým orgány obce (obecné zastupiteľstvo, starosta) a správcovia povinní najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok obce,
- b) zveľaďovať ho a zhodnocovať,
- c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- d) nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami,

- e) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- f) viesť majetok obce v predpísanej evidencii,
- g) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- h) poistiť zverený majetok obce.

(2) Osoba hospodáriaca s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol obci zverený, je povinná nakladať s ním v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

(3) Obec môže nadobudnúť majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánu štátnej správy a vlastnou činnosťou.

(4) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak právny predpis neustanoví inak.

(5) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(6) Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo z majetku štátu na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.

(7) O zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v bode 6. sa rozhoduje v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.

#### § 4

#### Nakladanie s majetkom obce

(1) Obec nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže zveriť do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správcu (ďalej len tretie osoby“).

(2) Spôsob a forma nakladania s majetkom obce sa určuje schválením zámeru nakladať s vecou.

#### § 5

#### Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc **obecné zastupiteľstvo, starosta obce a štatutárny orgán správcu** a odporúčacie stanoviská pre ich rozhodnutia podávajú komisie zriadené pri OZ.

(2) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** vo vzťahu k majetku obce:

a) **zámer predať majetok**, okrem prípadov:

1. kedy je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

2. predaja hnuiteľnej veci v zostatkovej hodnote do 16.600,- € a spôsobu nakladania s týmito vecami,
- b) **zámer prenajať vec** za požadované nájomné **od 40.000,- € ročne**, alebo ak starosta vo výnimočných prípadoch predloží návrh zámeru na prenájom veci za požadované nájomné do 40.000,- € ročne na konečné schválenie obecnému; zároveň rozhodne aj o spôsobe prenájomu veci,
  - c) **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku**; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - d) **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku**, ak sa realizuje priamym predajom, s výnimkou prevodu bytu a prislúchajúcej časti pozemku do osobného vlastníctva nájomcovi bytu v zmysle osobitného predpisu,
  - e) **prevod realizovaný priamym predajom vlastníctva hnuiteľného majetku v zostatkovej hodnote nad 16.600,- €**,
  - f) prevod veci ako **prípadoch hodný osobitného zreteľa**,
  - g) **podmienky obchodnej verejnej súťaže** a členov súťažnej komisie, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - h) **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov (ďalej len „koncesná zmluva“),
  - i) **zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu** a prevod správy alebo zámenu správy nehnuteľného majetku obce medzi správcami,
  - j) **zverenie a odňatie hnuiteľného majetku obce v zostatkovej hodnote od 16.600,- € za jednu vec do správy správcu** a prevod správy alebo zámenu správy hnuiteľného majetku obce v zostatkovej hodnote od 16.600,- € za jednu vec medzi správcami,
  - k) **uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku** obce s tretou osobou, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa osobitného predpisu,
  - l) **uzatvorenie zmluvy s tretou osobou**, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe **hnuiteľného majetku obce v zostatkovej hodnote od 16.600,- € za jednu vec**,
  - m) **majetkové účasti** (peňažné a nepenažné vklady) **na podnikaní** iných právnických a fyzických osôb,
  - n) **povolenie nájomcovi dať majetok obce do podnájmu**, ak schvaľuje uzatvorenie nájmu,
  - o) výnimku z ustanovenia § 16 ods. 2 týchto zásad, ak schvaľuje uzatvorenie nájmu,
  - p) výnimku z ustanovenia § 17 ods. 6 týchto zásad,
  - q) pred začatím stavebných prác **rozpočet stavby od 16.600,- €** pre účely zápočtu nájomného voči nadobúdajúcej hodnote novostavby vybudovanej na predmete nájmu, ktorá po kolaudácii prejde do majetku obce za symbolickú cenu alebo bezodplatne,
  - r) odpočet **technického zhodnotenia predmetu nájmu** od výšky nájomného,
  - s) **odpustenie pohľadávky od 500,- €**,
  - t) **vydávanie dlhopisov** (komunálnych obligácií),
  - u) **prebratie záväzkov a pohľadávok nad hodnotu 16.600,- €** za jedného dlžníka,
  - v) **poskytnutie úveru** (pôžičky), **prijatie úveru** (pôžičky), **odsúhlasenie záruky** pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
  - w) **zriadenie záložného práva na majetok obce**,
  - x) **vydávanie cenných papierov** a nakladanie s nimi,
  - y) **zriadenie vecného bremena** na nehnuteľnosť v majetku obce,
  - z) **nájom nehnuteľnosti a nebytového priestoru na dobu určitú, ak doba nájmu je dlhšia ako 2 roky**,
  - aa) **nájom veci ako prípad hodný osobitného zreteľa**,
  - bb) **výpožičku nehnuteľnosti a nebytového priestoru** na dobu určitú, ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky,

- cc) **zmeny účelového určenia majetku**, ktorý slúžil na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti,
- dd) **rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej veci**, ktorá slúžila na výchovno-vzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- ee) **prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutel'nej veci**, ktorá slúžila na výchovnovzdelávací proces a činnosti s ním súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti a ktorej zostatková hodnota je od 3.500,- € za jednu vec.
- ff) **vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného nehnuteľného majetku** v akejkoľvek hodnote alebo hnutel'ného majetku, ktorého jednotková obstarávacia cena je nad 16.600,- € za jednu vec,
- gg) **povolenie splátok alebo odkladu splátok dlhu, ktorý je väčší ako 16.600,- €.**

(3) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje** vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve obce:

- a) odplatné a bezodplatné **nadobúdanie nehnuteľností** do majetku obce,
- b) prevzatie **nehnuteľností do nájmu** od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným **vyšším ako 16.600,- € ročne**,
- c) **zriadenie odplatného vecného bremena** v prospech obce s odplatom vyššou ako 16.600,- €,
- d) **nadobudnutie hnutel'ného majetku v hodnote od 16.600,- €** za jednu vec do vlastníctva obce.

(4) **Starosta obce samostatne rozhoduje** vo vzťahu k majetku obce o:

- a) **zámere prenajať nehnuteľný a hnutel'ný majetok** obce za požadované nájomné **do 40.000,- € ročne** a o spôsobe prenájmu takejto veci, okrem prípadov, ak ide o nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- b) **zámere nakladať s hnutel'ným majetkom** obce v zostatkovej hodnote **nižšej ako 3.500,- €**, okrem prípadov, ak ide o nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) **nájme na dobu neurčitú alebo na dobu určitú do 2 rokov** s výnimkou nájmov s víťazom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), prípadov hodných osobitného zreteľa a nájmov vecí na trhoviskách,
- d) **nájme, resp. výpožičke, školských budov** a miestností ako aj príľahlých priestorov školy a školského zariadenia,
- e) povolení nájomcovi dať majetok obce **do podnájmu**, ak schvaľuje uzatvorenie nájmu,
- f) výnimke z ustanovenia § 16 ods. 2 týchto zásad, ak schvaľuje uzatvorenie nájmu,
- g) **výpožičke na dobu neurčitú alebo na dobu určitú do 2 rokov**,
- h) **zverení a odňatí hnutel'ného majetku** obce v zostatkovej hodnote **do 16.600,- €** za jednu vec **do správy správcu** a prevod správy alebo zámenu správy hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote do 16.600,- € za jednu vec medzi správcami,
- i) **povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu** do 16.600,- €,
- j) **nadobudnutie hnutel'ného majetku v hodnote do 16.600,- € za jednu vec**,
- k) určenie **prebytočnosti alebo neupotrebitel'ností hnutel'nej veci**, ktorej zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €
- l) **predaji prebytočného a neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku**, ktorého jednotková obstarávacia cena je **do 16.600,- €** za jednu vec, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
- m) **upustení od vymáhania pohľadávok do 500,- €**,
- n) **prebratie záväzkov a pohľadávok do hodnoty 16.600,- € / jeden prípad**,

- o) poskytnutie **finančného alebo vecného daru** z reprezentačných alebo humanitárnych dôvodov vo výške **do 3.500,- €**,
- p) **schválení rozpočtu novostavby do 16.600,- €** pred začatím stavebných prác pre účely zápočtu nájomného voči nadobúdacej hodnote novostavby vybudovanej na predmete nájmu, ktorá po kolaudácii prejde do majetku obce a za symbolickú cenu alebo bezodplatne,
- q) **vymenovaní náhradného člena súťažnej komisie obchodnej verejnej súťaže**, ak sa člen menovaný obecným zastupiteľstvom nemôže zúčastniť vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže,
- r) tých veciach, kde **nie je daná rozhodovacia právomoc** ostatných subjektov uvedených v § 5 ods. 1 týchto zásad.

(5) **Starosta obce** samostatne **rozhoduje** vo vzťahu k inému majetku ako majetku vo vlastníctve obce o:

- a) **uzatvorenie nájomných zmlúv**, v ktorých obec vystupuje ako nájomca s nájomným nižším ako 3.500,- € ročne a na odporúčanie komisie s nájomným od 3.500,- € do 16.600,- € ročne,
- b) **uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena** v prospech obce s plnením nižším ako 3.500,- € ročne a na odporúčanie komisie s nájomným od 3.500,- € do 16.600,- €,
- c) **nadobudnutie hnutel'ného majetku v hodnote do 16.600,- €** za jednu vec do vlastníctva obce

(6) Starosta obce uzatvára majetkové zmluvy týkajúce sa majetku vo vlastníctve iných osôb ako obce a majetku obce, ktorý nebol zverený do správy a do dočasného užívania tretích osôb.

(7) **Štatutárny orgán správcu** je vo vzťahu k majetku obce zverenému tomuto správcovi oprávnený rozhodovať o:

- a) **predaji prebytočného hnutel'ného majetku** do zostatkovej hodnoty 3.500,- € / jedna vec s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce; pred uskutočnením predaja je správca povinný vykonať ponukové konanie obci,
- b) **vyradení opotrebovaného, poškodeného, zastaraného majetku** pri dodržaní postupu podľa týchto zásad,
- c) **kúpe hnutel'ného majetku** do obstarávacej hodnoty 3.500,- € / jednu vec a od 3.500,- € do 16.600,- € za jednu vec so súhlasom starostu obce,
- d) na základe súhlasu starostu obce **o prenájme veci**, ak sa realizuje **priamym prenájomom**,
- e) **nájme veci**, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí **desať dní** v kalendárnom mesiaci,
- f) pre účely **zápočtu nájomného** voči nadobúdacej hodnote stavby vybudovanej na predmete nájmu schvaľuje pred začatím stavebných prác rozpočet stavby **do 3.500,- € samostatne**,
- g) pre účely **zápočtu nájomného** voči nadobúdacej hodnote stavby vybudovanej na predmete nájmu schvaľuje pred začatím stavebných prác rozpočet stavby **od 3.500,- € do 16.600,- € so súhlasom starostu obce**,
- h) **povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu do 3.500,- € samostatne**,
- i) **povolení splátok alebo odkladu splátok dlhu od 3.500,- € do 16.600,- € so súhlasom starostu obce**.

(8) **Štatutárny orgán správcu** uzatvára **majetkové zmluvy** týkajúce sa majetku zvereného tomuto správcovi, okrem zmlúv na prevod nehnuteľnosti alebo na jej zaťaženie.



**§ 6**  
**Správa majetku obce**  
**Podmienky zverenia majetku obce do správy správcu**

- (1) Obec zveruje majetok obce do správy správcom **bezodplatne**.
- (2) Obec zverí správcovi tú časť svojho majetku, ktorú správca potrebuje na zabezpečenie výkonu predmetu svojej činnosti.
- (3) Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom<sup>2</sup> a týmito zásadami.
- (4) Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy alebo zmluvou o zámene správy.
- (5) Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje aj:
  - a) určenie zvereného majetku obce,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom obce,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku obce,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas obce s prevodom správy, resp. zámenou správy.
- (6) Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
- (7) Preberajúci je povinný poskytovať súčinnosť pri príprave a pri uzatváraní zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy.
- (8) Obec podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
- (9) Správca je povinný bezodkladne informovať obec o tom, že zverený majetok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
- (10) Správca nesmie zriadiť záložné právo na majetok obce ani ho inak zaťažiť.

**§ 7**  
**Zánik správy a podmienky odňatia zvereného majetku**

- (1) Správa zvereného majetku **zaniká**:
  - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva zvereného majetku na inú osobu,
  - b) zrušením (resp. inou organizačnou zmenou – rozdelením, splynutím atď.) správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,

- c) prevodom správy alebo zámenou správy zvereného majetku,
- d) odňatím zvereného majetku.

(2) Na prevod správy alebo zámenu správy zvereného majetku je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

(3) Obec môže zverený majetok **odňať** najmä ak:

- a) správca prestal plniť povinnosti, na ktoré mu bol majetok zverený,
- b) sa správca o zverený majetok nestará v súlade so zákonom a s týmito zásadami,
- c) sa zverený majetok stal pre správca prebytočný alebo neupotrebitelný,
- d) je to v záujme lepšieho využitia zvereného majetku.

## § 8

### Prebytočný a neupotrebitelný majetok obce

Obec, resp. správca, vykoná všetky potrebné úkony preto, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, napríklad ho zverí do dočasného užívania tretím osobám.

## § 9

### Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

(1) Zverenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku do dočasného užívania tretím osobám sa vykoná v súlade s § 11 a nasl. týchto zásad.

(2) Starosta obce rozhoduje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelnej veci s hodnotou do 3.500,- €.

(3) Prebytočný a neupotrebitelný hnutelný majetok v obstarávacej cene do 16.600,- € / jedna vec, ktorý obec alebo ňou zriadená organizácia trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, možno na základe rozhodnutia starostu obce predať.

(4) Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce na inú právnickú alebo fyzickú osobu sa uskutoční v súlade s § 17 týchto zásad.

(5) Trvale prebytočný a neupotrebitelný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemožno využiť alebo predať, alebo že oň nemá záujem iná právnická alebo fyzická osoba, sa na základe odporúčenia **likvidačnej komisie** a rozhodnutia starostu obce fyzicky zlikviduje a účtovne usporiada. Fyzickú likvidáciu vykoná zamestnanec obce za prítomnosti pracovníka ekonomického odboru, v prípade majetku zvereného do správy správca a v prípade majetku zvereného do dočasného užívania užívateľ.

(6) K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti musí dodatočne pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

(7) Správca je oprávnený nakladať s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota:

- a) nepresiahne 330,- € za 1 kus,
- b) od 330,- € do 3.500,- € za 1 kus so súhlasom starostu obce na základe odporúčania likvidačnej komisie.

(8) Za účelom určenia spôsobu likvidácie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku menuje starosta obce likvidačnú komisiu, ako svoj poradný orgán pre kvalifikované posudzovanie návrhov na likvidáciu prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce.

(9) Likvidačnú komisiu tvorí predseda, zapisovateľ a členovia, ktorých menuje starosta obce.

(10) Likvidačná komisia nemá vlastnú rozhodovaciu právomoc. Likvidačná komisia po dôkladnom komplexnom zistení skutkového stavu (t.j. osobnou prehliadkou majetku navrhovaného na likvidáciu, stanovísk organizácií oprávnených na opravu, resp. údržbu a servis strojov a zariadení) vypracuje svoje stanovisko k návrhu na likvidáciu majetku obce a predloží ho na konečné rozhodnutie príslušnému orgánu.

## **§ 10** **Likvidačné konanie**

(1) Návrhy na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku (v obstarávacej hodnote nad 330,- €) podáva starosta obce, inventarizačná komisia, príslušný štatutárny zástupca správcu, konatelia obchodnej spoločnosti a členovia likvidačnej komisie. Návrh musí obsahovať:

- a) inventárne číslo,
- b) presné označenie majetku,
- c) jednotkovú cenu,
- d) počet vyradovaných kusov,
- e) súhrnnú cenu majetku navrhnutého na likvidáciu.

(2) Každý návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku likvidačná komisia zaeviduje. Evidencia musí obsahovať:

- a) poradové číslo spisu o likvidačnom konaní
- b) dátum prijatia
- c) predmet návrhu
- d) súhrnnú cenu
- e) dátum a číslo zápisnice, v ktorej sa rozhodlo o spôsobe naloženia s majetkom mesta.

(3) Likvidačnú komisiu zvoláva predseda likvidačnej komisie. Komisia sa schádza podľa potreby a výskytu prípadov, ktoré treba prerokovať.

(4) Prerokovania návrhu na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku je povinný sa zúčastniť príslušný vedúci zamestnanec, ktorý návrh predkladal, resp. ním poverený zamestnanec.

(5) Zápis zo zasadnutia likvidačnej komisie po podpísaní starostom obce likvidačná komisia predloží na zaúčtovanie ekonomickému oddeleniu. Fyzickú likvidáciu po konečnom rozhodnutí starostu obce zabezpečí predkladateľ návrhu na vyradenie v zmysle rozhodnutia starostu obce.

(6) Fyzickú likvidáciu prebytočného a neupotrebitel'ného huteľného majetku obce v obstarávacej hodnote do 330,- €, o ktorom účtovná jednotka neúčtuje ako o dlhodobom hmotnom majetku, zabezpečí príslušný zamestnanec Obecného úradu v Bojnjej s tým, že písomný doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo, predloží predsedovi likvidačnej komisie a referentovi evidencie majetku.

(7) Správca postupuje v zmysle § 10 ods. 6 týchto zásad. Likvidačná komisia tieto prípady neprerokováva.

(8) Zo zasadnutia likvidačnej komisie sa vyhotovuje zápisnica, ktorej súčasťou je návrh spôsobu naloženia s majetkom. Zápisnicu predloží likvidačná komisia starostovi obce na konečné rozhodnutie.

(9) Predkladateľ návrhu na likvidáciu majetku je povinný po likvidačnom konaní predložiť likvidačnej komisii písomný doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## **§ 11**

### **Dočasné užívanie majetku obce tretími osobami**

(1) Obec a správca môže prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.

(2) Zámer a spôsob prenájmu veci za požadované nájomné do 40.000,- € ročne schvaľuje starosta a za požadované nájomné od 40.000,- € ročne a v prípadoch uvedených v § 2 ods. 5. týchto zásad obecné zastupiteľstvo na základe návrhu a odporúčaní príslušných komisií, ak bol majetok zverený do správy, a to predovšetkým formou:

- a) OVS, ak to vyžaduje zákon alebo ak tak stanoví zámer nakladania s vecou,
- b) priamym prenájmom.

(3) Výnimočne možno nájomcu vybrať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **§ 12**

### **Postup obce pri prenájme majetku obce spôsobom OVS**

Podmienky a postup pri OVS sa riadia ustanoveniami osobitných predpisov /napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zákona v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka/.

## **§ 13**

### **Postup obce pri priamom prenájme majetku obce**

(1) Schválený zámer priameho prenájmu sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. minimálne na 15 dní na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnom týždenníku a v odôvodnených prípadoch aj v celoslovenskej tlači alebo ostatných médiách. Zámer prenajať zverený majetok možno zverejniť okrem miest uvedených v predchádzajúcej vete aj na internetovej stránke správcu.

(2) Výzva na predkladanie cenových ponúk obsahuje najmä:

- a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku; v prípade nehnuteľnosti musí byť uvedené katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, register katastra nehnuteľností, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce, parcelné číslo, druh pozemku, výmera, súpisné číslo, adresa,
- b) minimálnu výšku ponuky nájomného stanovenú podľa ceny v mieste obvyklej,
- c) doba nájmu,
- d) účel nájmu,

- e) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
- f) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
- g) osobitné podmienky.

(3) Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.

(4) Obec, resp. správca, má právo neprijat' žiaden návrh.

(5) Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nájomcovi kompetentný orgán podľa § 5 týchto zásad na základe návrhu obsahujúceho všetky cenové ponuky.

(6) Obec pri veciach zverených do správy, správca, oznámi rozhodnutie navrhovateľom.

(7) Po schválení prenájmu majetku obec, resp. správca, ak je majetok v správe, spracuje návrh nájomnej zmluvy.

(8) Obec, resp. správca, má právo uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom, ak všetci navrhovatelia, ktorí boli vyhodnotení ako lepší, nepristúpili v lehote určenej obcou k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámili, že nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Obec, resp. správca, má v takomto prípade aj právo postupovať podľa odseku 4 tohto paragrafu alebo vyhlásiť nové kolo ponukového konania.

(9) Postup uvedený v odseku 1 až 8 tohto paragrafu sa **nepoužije pri prenájme:**

- a) hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500,- €,
- b) majetku vo vlastníctve obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(10) Obec, resp. správca, nemôže prenajať majetok priamym prenájomom tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb..

## § 14

### **Postup obce pri prenájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa**

(1) V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

(2) Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**§ 15**  
**Spoločné ustanovenia týkajúce sa zverenia majetku obce**  
**do dočasného užívania tretích osôb**

(1) Užívatelia majetku obce sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok v súlade s právnymi predpismi, týmito zásadami a so zmluvou,
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
- c) uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.

(2) Obec Bojná, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb..

(3) Výška obvyklého nájomného je stanovená v príslušnom VZN. Tam, kde výška obvyklého nájomného nie je stanovená, nájomné určí obecné zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle týchto zásad, starosta obce v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej kompetencii starostu, starosta na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky, štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.

(4) Pri platných nájomných vzťahoch, ktoré nepodliehali schváleniu obecným zastupiteľstvom, sa zníženie nájomného prerokuje na obecnom zastupiteľstve.

(5) Nájomcovi možno so súhlasom obecného zastupiteľstva započítať voči nájomnému technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenájom, jeho podmienky, predpokladaný zámer a výšku technického zhodnotenia majetku obce hrazeného z prostriedkov budúceho užívateľa (nájomcu), ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku obce, musia byť vopred prerokované na obecnom zastupiteľstve. Po súhlasnom schválení OZ a následnom uzatvorení nájomného pomeru na dobu neurčitú, komisia menovaná starostom obce prerokuje s budúcim užívateľom (nájomcom) položkovitý rozpočet a spôsob realizácie zhodnotenia majetku obce, vrátane kritérií a podmienok výberu budúceho dodávateľa. Vzhľadom na technické zhodnotenie majetku obce podlieha majetkové započítanie, jeho spôsob a výška oproti nájomnému vopred schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve formou dodatku.

(6) Za technické zhodnotenie na budovách, ktoré sú zverené správcovi, zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.

(7) Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu zvereneho majetku na schválenie starostovi obce, okrem nájmu alebo výpožičky majetku na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom, ktorú schvaľuje štatutárny zástupca správcu.

**§ 16**  
**Podnájom**

(1) Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.

(2) Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku obce platí nájomca prenajímateľovi. Prenajímateľ môže dať v odôvodnených prípadoch súhlas v zmysle bodu 4. na udelenie výnimky z tohto ustanovenia.

(3) V prípade užívania veci z majetku obce na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom obce a za podmienok stanovených obcou; v prípade, že je požičiavateľom správca, vyžaduje sa aj jeho súhlas.

(4) Súhlasom sa pre účely tohto paragrafu rozumie súhlas s podnájomom udelený obecným zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle týchto zásad; starostom obce v prípadoch, keď rozhodoval o nájme, resp. výpožičke; primátorom na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie podnájmu, resp. výpožičky, k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.

## § 17

### Prevod majetku obce

(1) Prevod majetku obce sa vykonáva formou:

a) **OVS v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.**

b) **dobrovoľnou dražbou,**

c) **priamym predajom** v súlade s osobitným zákonom a s týmito zásadami.

(2) Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

(3) Cena za predaj nehnuteľného majetku sa určuje **dohodou**, pričom minimálnou cenou je cena určená **znaleckým posudkom**, okrem prípadu hodného osobitného zreteľa, kedy môže byť cena dohodnutá aj nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom. V kúpnej cene musí byť zároveň zohľadnené možné budúce využitie nehnuteľnosti.

4) Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.

(5) Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zákonom č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon.

## § 18

### Postup obce pri prevode majetku obce spôsobom OVS

Podmienky a postup pri OVS sa riadia ustanoveniami osobitných predpisov.

## § 19

### Postup obce pri priamom predaji majetku obce

(1) Schválený zámer priameho predaja sa spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk zverejní v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. minimálne na 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnom týždenníku a v odôvodnených prípadoch aj v celoslovenskej tlači alebo ostatných médiách.

- (2) Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje najmä:
- a) jednoznačnú identifikáciu prevádzaného majetku; v prípade nehnuteľnosti musí byť uvedené katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, register katastra nehnuteľností, veľkosť spoluvlastníckeho podielu obce, parcelné číslo, druh pozemku, výmera, súpisné číslo, adresa a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie regulatívov vyplývajúcich z územného plánu obce.
  - b) minimálnu výšku ponuky kúpnej ceny,
  - c) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
  - d) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
  - e) osobitné podmienky.
- (3) Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
- (4) Obec má právo neprijat' žiaden návrh.
- (5) Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne o konečnom nadobúdateľovi obecné zastupiteľstvo na základe návrhu obsahujúceho všetky cenové ponuky.
- (6) Obec oznámi rozhodnutie navrhovateľom.
- (7) Po schválení predaja majetku obecným zastupiteľstvom obec spracuje návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
- (8) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom:
- a) tretím osobám vymedzeným v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb.,
  - b) ak všeobecná hodnota veci stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- €.
- (9) Postup uvedený v odseku 1 až 8 tohto paragrafu sa **nepoužije pri prevode:**
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného zákona alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného zákona,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- €,
  - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## § 20

### Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- (1) V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
- (2) Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.



(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(4) V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj v uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

## § 21

### Nakladanie s pohľadávkami

(1) Pri nakladaní s majetkovými právami obce je obec alebo správca povinní starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.

(2) Na žiadosť dlžníka je možné povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou.

(3) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je obec, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.

(4) Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.

(5) Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže starosta obce na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce, resp. správcu, do 500,- € celkom, alebo čiastočne odpustiť. Na odpustenie dlhu nad 500,- € je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku a súčasne iba jeden – krát za 5 rokov.

(6) Obec a správca môžu trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- c) sa pohľadávka premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
- d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
- e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
- f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 50,- € a náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky,
- g) pohľadávka bola vyrovnaná,
- h) exekučný titul bol zrušený,
- i) exekučný titul sa nestal vykonateľným,
- j) bolo preukázané, že k predmetu exekúcie má vlastnícke právo iná osoba,
- k) predmet exekúcie nepodlieha exekúcii,

- l) právo vybrať a vymáhať pohľadávku je premlčané a dlžník vzniesol námietku premlčania tohto práva,
  - m) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o skončení reštrukturalizácie dlžníka,
  - n) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na dlžníka po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - o) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zastavení konkurzného konania na dlžníka pre nedostatok majetku,
  - p) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o zrušení konkurzu na dlžníka z dôvodu, že jeho majetok nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - q) bolo vydané právoplatné uznesenie súdu o oddžžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba.
- Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

(7) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

(8) Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci, resp. správcovi, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.

(9) Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.

(10) Pri odpísaní daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z.. o správe daní v znení neskorších predpisov.

## **§ 22**

### **Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi**

(1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia najmä ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Ak osobitný zákon neustanovuje inak, vzťahujú sa na nakladanie s cennými papiermi ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. a obdobne aj ustanovenia § 17 až 20 týchto zásad.

## **§ 23**

### **Záverečné ustanovenia**

(1) Tieto Zásady boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bojneji dňa 29.6.2016 uznesením č. 137/2016 ktorým ich obecné zastupiteľstvo prijalo.

V Bojneji, 30.6.2016

Mgr. Jozef Stankovský, PhD., v.r.  
starosta obce

<sup>1</sup> Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších Predpisov,

<sup>2</sup> § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 584/2005 Z. z.

<sup>3</sup> Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/

<sup>4</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>6</sup> napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zákona v znení neskorších predpisov, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka/

<sup>7</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov./

<sup>8</sup> vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov <sup>9</sup> napríklad § 140 OZ/