

Obec B O J N Á - Obecný úrad

V dňa.....

NÁVRH

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby,* rozhodnutie o využití územia,* rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,* rozhodnutie o stavebnej uzávere* podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Meno a adresa navrhovateľa:

a) manžel :

b) manželka :

II. Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje s uvedením jej kapacity:

.....

III. Miesto stavby - obec kat. územie :.....

parc. č. : druh pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje

(záhrada, dvor a pod.)

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

IV. a) Vlastník pozemkov uvedených v bode III :

.....

b) Užívacie práva (vecné bremená, nájomné zmluvy a pod.) k pozemkom uvedeným v bode III majú:

Meno adresa:

.....

.....
Podpis navrhovateľa
U právnických osôb odtlačok pečiatky,
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

V. Zoznam a adresy organizácií a občanov (vlastníkov susedných pozemkov, príp. ďalšie subjekty), ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania (

Meno a priezvisko:

Adresa:

Stanovisko:

Podpis:

(súhlasím-nesúhlasím)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* nehodiace sa škrtnúť

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáva, chránené územie alebo ochranné pásmo, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,

-dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

-rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

-záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

-doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu.

2. K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejme najmä:

-údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

-urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z. postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z. ,

-architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

-údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,

-údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

-údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

-údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

-dotknuté ochranné pásmo alebo chránené územie, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,

-návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžiniersko-geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,

-údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,

-úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

-rozsah a usporiadanie staveniska.

3. Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa pripojí súhlas Úradu jadrového dozoru Slovenskej republiky (ďalej len "úrad jadrového dozoru") udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

4. Návrh na nové využitie územia obsahuje podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä

-dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,

-výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

-spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

-dotknuté ochranné pásmo alebo chránené územie,

-ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky v situačnom výkrese podľa bodu č. 1,

5. Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chráneného územia, ochranného pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejme najmä:

-dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení,

-dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové sporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení,

-predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť,

6. ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje - **zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,**

druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb, sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia,

7. správny poplatok.

* nehodiace sa škrtnúť

Obec Bojná - Obecný úrad dňa prerokoval žiadosť navrhovateľa..... obyvateľa

obce.....o vydanie rozhodnutia:

- a) rozhodnutie o umiestnení stavby,*
- b) rozhodnutie o využití územia,*
- c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,*
- d) rozhodnutie o stavebnej uzávere*

.....
(druh stavby napr. rod. dom, garáž a pod.)

na pozemkoch parc. č.....
v katastrálnom území obce

a oznamuje Vám že:

d o p o r u č u j e - n e d o p o r u č u j e *

vydať územné rozhodnutie o z týchto

dôvodov

.....

.....

Súčasne oznamuje, že žiadateľ so stavebnými prácami na stavbe
n e z a č a l - z a č a l *

Potvrďuje, že podľa zoznamu vlastníkov založenom na tunajšom úrade sú vlastníkami susedných parciel nasledovní občania :

Meno a priezvisko:

Adresa:

.....

.....

.....

.....

.....

V dňa

.....
pečiatka a podpis starostu

* nehodiace sa škrtnúť